



S.C. URBIS S.A.

J24/120/1998 CUI : 10250004

Str. 8 Martie nr. 3, Baia Mare, Maramureş

Tel. 0262-213841; 0262-213825; FAX 0262-213034

e-mail: urbis@urbisbaimare.ro

APROB
DIRECTOR GENERAL
General de brigada (r)
POP ION

S.C. URBIS S.A.
BAIA MARE
nr. 7576 / 10.09.2014

CAIET DE SARCINI

Intocmire documentatie pentru aviz/autorizatie de Securitate la incendiu

1. INTRODUCERE

Denumirea obiectivului: "Intocmire documentatie pentru aviz/ autorizatie de Securitate la incendiu" pentru Grup exploatare autobuze si Grup exploatare troleibuze apartinand SC Urbis SA

2. GENERALITATI

Descrierea situatiei existente

Grup exploatare autobuze, denumit si sediu administrativ

Cladirea are regim de inaltime P+2, Baia Mare, str. 8 Martie nr. 3
Suprafata construita la sol 444 mp, suprafata desfasurata 1094mp

Structura de rezistenta:

- Fundatii izolate sub stalpi
- Plansee beton armat
- Inchidere cu zidarie de 30 cm grosime
- Grinzi de fundare pentru pereti
- Tamplarie pvc

Cladirea este destinata birourilor.

Accesul la spatii se face direct din curtea bazei autobuze prin doua cai de acces.

Pentru accesul la cele doua etaje se folosesc doua scari cu trepte din beton mozaicat.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn in doua ape cu invelitoare din tabla striata zincata, montata atat pe sarpanta cat si pe calcane le laterale executate din structura de lemn.

Necesitatea de spatii pentru birouri a dus la amenajarea podului existent. Pardoselile folosite sunt din parchet laminat rezistent la uzura, mozaic sau gresie. In spatiile sanitare s-a folosit gresie portelanata.

Tamplariile de la parter, casierii si arhiva sunt din PVC cu geam securit.

Grup exploatare troleibuze

Cladirea este in regim de inaltime P+2, Baia Mare, str. 8 Martie nr. 2
Suprafata construita la sol 272 mp, suprafata desfasurata 816 mp

Structura de rezistenta:

- Fundatii izolate sub stalpi
- Plansee beton armat-fasii pe goluri
- Inchidere cu zidarie de 30 cm grosime
- Grinzi de fundare pentru pereti
- Tamplarie din lemn cu geam tras de 3 mm. In cladire sunt cateva geamuri realizate din tamplarie PVC:la parter geamurile de la un birou, de la sala de

asteptare, un grup social, centrala termica , la etajul I geamurile de la sala de mese si dus.

Cladirea este destinata birourilor.

Accesul la spatii se face prin doua cai de acces, una direct din strada 8 Martie si una din parcare situata pe aceeaasi strada.

Pentru accesul la cele doua etaje se foloseste o casa de scari cu trepte din beton mozaicat.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn in doua ape cu invelitoare din tabla striata aluminiu , montata atat pe sarpanta cat si pe calcanele laterale executate din structura de lemn.

Necesitatea de spatii pentru birouri a dus la amenajarea podului existent. Accesul in pod se face cu ajutorul unei scari metalice.

Pardoselile folosite sunt din parchet laminat rezistent la uzura, mozaic sau gresie. In spatiile sanitare s-a folosit gresie portelanata.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în "Întocmire documentație autorizatie de Securitate la incendiu" pentru cele doua locatii descrise mai sus.

Documentatia PSI va fi intocmita in conformitate cu legislatia in vigoare, respectiv conform HG 571/2016 si OMAI 129/2016

In conformitate cu prevederile Art. 3, Sectiunea I- Dispozitii comune din Ordinului MAI nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila, "Documentatiile tehnice prevazute de prezentele norme metodologice se elaboreaza de catre proiectanti, persoane fizice sau persoane juridice, autorizati in conditiile legii".

Documentatia se va supune avizarii institutiilor si organelor abilitate, de catre proiectant.

4. DURATA DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI

Data de începere

Data pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi data transmiterii comenzii ferme.

Durata contractului

Durata de realizare a documentației pentru obținerea autorizației de funcționare din punct de vedere a securității la incendiu, este de 30 zile calendaristice, dupa semnarea contractului.

5. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI :

În vederea obtinerii autorizatiei de functionare din punct de vedere a securitatii la incendiu , Documentatia (parte scrisa si parte desenata), se va preda in 6 exemplare, originale, pe suport de hârtie și un exemplar in format PDF pe suport electronic(scanat dupa semnare si stampilare), cat si in format DWG.

De asemenea , partea scrisa va fi completata cu devizele de lucrari necesare.

Se vor pune la dispozitia ofertantului :

- plan de amplasare in zona;
- extras CF pentru cele doua cladiri .

SEF SERVICIU LOGISTIC
Ing. Babut Cristina

