

ANUNT DE VANZARE
PENTRU LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE A IMOBILULUI
Inscris in Cartea Funciara Baia Mare cu nr. 123199

in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta 88 din 1997 (actualizata) privind privatizarea societăților comerciale, a Hotărârii AGA SC Urbis Baia Mare nr. 1/19.02.2019, a Hotărârii Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> nr. 1/06.02.2019

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în municipiul Baia Mare, str. 8 Martie, nr. 3 înscris în Cartea Funciara Baia Mare cu nr. 123199, compus din teren în suprafață de 5032 mp, număr cadastral 123199. și 3 (trei) clădiri edificate pe acesta și identificate după cum urmează: C1-123199 Stație revizie tehnică în suprafața de 188 mp, C2-123199 Spălătorie mecanică în suprafața de 246 mp și C3-123199 Magazin motoare în suprafața de 109 mp. Imobilul se află în proprietatea SC URBIS SA, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

Imobilul supus vânzării prin licitație publică cu strigare poate fi văzut la sediul SC Urbis SA, str. 8 Martie nr. 3, zilnic, luni-vineri 8÷16 începând cu data de 26.02.2019 până în ziua licitației

Imobilul nu se vinde pe bucăți ci numai integral

II.1. DENUMIREA ȘI SEDIUL VANZATORULUI

S.C. URBIS SA cu sediul social în Baia Mare, str. 8 Martie nr. 3, cod fiscal RO 10250004, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J24/120/1998

III. OBIECTUL PRINCIPAL DE ACTIVITATE:

Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători, cod CAEN 4931

Capital social 5.410.310 lei,

Actionariat:

97.06% Municipiul Baia Mare,

0.98% Orașul Tautii Magheraus

0.49 % Comuna Recea

0.49% Comuna Grosi

0.49% Comuna Dumbravita

0.49% Comuna Sacalaseeni

IV. METODA DE VANZARE

Vanzare Prin Licitație Publică Cu Strigare

V. NUMELE, PRENUMELE SI NUMARUL DE TELEFON AL PERSOANEI DESEMNALE SA DEA RELATII:

ing. Farte Ioan-Sef Sectie Exploatare SC Urbis SA, telefon 0729500363

VI. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPARE LA LICITATIE:

- Dovada privind achitarea taxei de participare in valoare de 2.000 lei, dupa care Caietul de sarcini se primeste gratuit
- Dovada privind depunerea garantiei de participare in valoare de 124.848 lei
- Declaratie pe proprie raspundere a ofertantilor prin reprezentant legal ca a luat la cunostinta de starea bunurilor, de accesul la acesta, de amplasarea lui, de conditiile de licitatie, de conditiile urbanistice.
- Imputernicirea acordata persoanei care reprezinta cumparatorul la licitatie, daca este cazul
- Rapoartele de activitate sau situatii financiare pentru ultimul exercitiu financiar
- Documente care certifica identitatea si calitatea cumparatorului
- Pentru persoane juridice romane:
 1. Copii certificat de inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului, de pe actul constitutiv, actele aditionale relevante si de pe certificatul de inregistrare fiscala
 2. Scrisoare de bonitate financiara eliberata de o societate bancara romana
 3. Dovada privind achitarea obligatiilor fiscale catre toti creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent
 4. Declaratie pe proprie raspundere ca nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment
- Pentru persoane juridice straine:
 1. Actul de inmatriculare a societatii comerciale straine
 2. Scrisoare de bonitate financiara eliberata de o banca straina care are reprezentanta in Romania sau de o banca straina care are relatii de corespondenta cu Banca Export-Import a Romaniei S.A. (Eximbank)
 3. Declaratie pe proprie raspundere ca nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment
- Pentru comercianti, persoane fizice sau asociatii familiale: copie de pe actul de identitate si de pe autorizatia de functionare eliberata de autoritatea competenta sau de pe actul legal de constituire, dupa caz,

precum si de pe certificatul de atestare fiscala eliberat de organul financiar competent

- Pentru persoane fizice romane: copie de pe actul de identitate si certificatul de cazier judiciar care sa ateste ca nu au fost condamnate penal, cu exceptia condamnariilor pentru infractiuni rutiere
- Pentru persoanele fizice straine: copie de pe pasaport si certificat de cazier sau un document similar, care sa ateste ca nu au fost condamnate pentru savarsirea unor infractiuni similare celor prevazute pentru persoanele fizice romane

Neprezentarea de catre potentiali cumparatori a oricaruia dintre documentele prevazute mai sus conduce la eliminarea acestora.

VII. DOCUMENTELE SE VOR DEPUNE la secretariatul societatii Urbis SA, Baia Mare, str. 8 Martie nr. 3, pana in data de 13.03.2019 ora 12

. VIII. LOCUL DE DESFASURARE A LICITATIEI:

Sediul SC Urbis SA, Baia Mare, str. 8 Martie nr. 3, in data de 14.03.2019 ora 12

IX. PRETUL DE OFERTA PENTRU VANZARE PRIN LICITATIE

Pretul a fost stabilit in baza Raportului de evaluare inregistrat cu nr. 6114/10.08.2018 si aprobat prin Hotararea AGA SC Urbis SA nr. 1/19.02.2019 si Hotararea AGA a ADI-ZM nr. 1/06.02.2019, valoare 1.248.485 lei

X. CAIETUL DE SARCINI poate fi solicitat de la secretariatul societatii Urbis SA, dupa achitarea taxei de participare in valoare de 2.000 lei

Comisia de licitatie stabilita in baza Deciziei nr. 15C/25.02.2019

1. Ing. Farte Ioan-presedinte
2. Ec. Korpos Valentina-membru
3. Ing. Papuc Calin-membru
4. Ec. Muresan Cristina-membru
5. Ec. Pop Dorina-membru